

ŠUŠKI d.o.o. u stečaju  
Omišalj, Pušća 125, OIB: 74187213476  
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.  
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844  
stečajni.milena.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**ZADARSKA ULICA 1 I 3**  
**51000 RIJEKA**

Posl.br. 15 St-58/2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa - 15 St-58/2019  
Dužnik - ŠUŠKI d.o.o. u stečaju, Omišalj, Pušća 125, OIB: 74187213476

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.03.2021. GODINE DO 10.06.2021. GODINE**

Utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, i to kako slijedi:

- a) 1. Udio prava građenja: 2661/10000, etažno vlasništvo (E-1) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr1 u podrumu zgrade od 375,71 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označen kvadratičnim rasterom i crnom linijom, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj, iznosi 1.262.726,00 kn;
- b) 11. Udio prava građenja: 1030/10000, etažno vlasništvo (E-11) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr2 u prizemlju zgrade od 145,51 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i dvije terase označenog koso usmjerenim kvadratnim rasterom crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj, iznosi 489.046,00 kn;
- c) 12. Udio prava građenja: 218/10000, etažno vlasništvo (E-12) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr3 u prizemlju zgrade od 30,79 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog horizontalno usmjerenim pravokutnicima crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj, iznosi 103.482,00 kn;
- d) 14. Udio prava građenja: 623/10000, etažno vlasništvo (E-14) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr5 u prizemlju zgrade od 87,98 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i terase označenog koso usmjerenim dvostrukim paralelnim linijama crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj, iznosi 295.693,00 kn;
- e) 15. Udio prava građenja: 186/10000, etažno vlasništvo (E-15) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr6 u prizemlju zgrade od 26,28 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog dvostrukim paralelnim linijama crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj, iznosi 88.325,00 kn;

f) 31. Udio prava građenja: 478/10000, etažno vlasništvo (E-31) 1. posebni dio nekretnine: stan D3 na mansardi zgrade od 67,48 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaza + kuhinje + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonice, sobe i terase, označenog točkastim rasterom sive boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj i stambeno-poslovni objekat izgrađen na pravu građenja osnovanom na gr.č.777, upisano u z.k.ul. 638, k.o. 315958 Omišalj, iznosi 476.387,00 kn.

Na prvoj dražbi pred FINA-om prodane su sve nekretnine, osim 1. Udio prava građenja: 2661/10000, etažno vlasništvo (E-1) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr1 u podrumu zgrade od 375,71 m<sup>2</sup> koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označen kvadratičnim rasterom i crnom linijom, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj, procijenjene vrijednosti 1.262.726,00 kn. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 09.06.2021.g. s početkom u 00:00:00 sati do 23.06.2021.g. u 23:59:59 sati. Početna cijena iznosi 631.363,00 kn, a za sada nema ponuda.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U privitku ovog izvješća dostavlja se kompletno izvješće o stanju stečajne mase - promet žiro računa, popis troškova i ostalih obveza stečajne mase, te izvješće o imovini i obvezama.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku postupka uslijediti će postupak prodaje nekretnine 1. Udio prava građenja: 2661/10000, etažno vlasništvo (E-1) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr1 u podrumu zgrade od 375,71 m<sup>2</sup> koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označen kvadratičnim rasterom i crnom linijom, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj u stečajnom postupku putem FINE. Za dan 07.07.2021. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine za ostale nekretnine.

U Medulinu, 10.06.2021. godine

Stečajni upravitelj Milena Veljović,  
univ.spec.iur.